



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
ТАМАРА ГУЦУЊА
Нови Сад, Лазе Костића бр. 2
Тел: 021/300-0790
Посл.бр. ИИв 344/2020
Дана: 17.01.2024. године

Јавни извршитељ Тамара Гуцуња за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету **извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. БЕОГРАД, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170**, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд - Савски Венац, Балканска 29, против **извршног дужника Стеван Ђаковић, Бач, ул. Маршала Тита бр. 28, ЈМБГ 0101951381048**, ради наплате новчаног потраживања по основу Решења о извршењу Основног суда у Бачкој Паланци Ив 1515/06 од 08.12.2006. године, које је постало правноснажно дана 19.12.2006. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о продаји непокретности на јавном надметању

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности на првом јавном надметању, и то:

земљиште под зградом и другим објектом, бр.парцеле 627, бр.дела парцела 1, површина дела 172 м²,
земљиште под зградом и другим објектом, бр. парцеле 627, бр.дела парцела 2, површина дела 20 м²,
земљиште под зградом и другим објектом, бр. парцеле 627, бр.дела парцела 3, површина дела 64 м²,
земљиште уз зграду и други објекат, бр.парцеле 627, бр.дела парцеле 4, површина дела 500 м²,
њива 3.класе бр. парцеле 627, број дела працеле 5, површина дела 388 м²,
породична стамбена зграда, бр. парцеле 627, бр.дела парцеле 1, површина објеката 172 м²,
помоћна зграда, бр. парцеле 627, бр.дела парцеле 2, површина објекта 20 м²,
помоћна зграда, бр. парцеле 627, бр. дела парцеле 3, површина објекта 64 м²,

непокретности уписане у **лист непокретности 1398 К.О. Бач** које су у својини 1/1 извршног дужника

Процењена вредност непокретности извршног дужника износи **2.460.637,00 динара**.

Почетна цена непокретности на првој јавној продаји чини 60% процењене вредности и износи **1.476.382,20 динара**

ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **14.02.2024. године у 13,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Гуцуња, Нови Сад, Лазе Костића 2.

Непокретност не може на првом јавном надметању бити продата испод 60% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не може бити продата испод 30% процењене вредности непокретности (почетна цена).

Право учешћа на јавном надметању имају сва заинтересована лица која су положила јемство у износу од 1/10 процењене вредности некретности која је предмет продаје, на рачун јавног извршитеља бр. **340-13003265-43** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад са позивом на број предмета **И.ИВ 344/20** и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Најповољнији понудилац дужан је да разлику до пуног износа понуђене цене и положеног јемства уплати у року од 15 дана након доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун извршитеља број **340-13003266-40** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, у супротном непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца, односно јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће констатовати да продаја није успела и позвати извршног повериоца да се одмах, а најкасније у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари у складу са чл. 102. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Купац сноси све трошкове такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и надлежног суда, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Заинтересована лица за куповину непокретности могу да разгледају предмет продаје сваким радним даном, уз претходну најаву јавном извршитељу, што је извршни дужник дужан да омогући под претњом законских последица.

ПОУКА О
ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен
приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Тамара Гуцуња

